

KONUT KREDİSİ VE TEMİNAT SÖZLEŞMESİ

AMAÇ

Bu Sözleşme Müşterinin satın aldığı veya alacağı taşınmazın finansmanında kullanılmak üzere Banka tarafından Müşteri'ye kullanılacak konut kredisinin ve bu kredinin teminatını oluşturacak kefalet, rehinler ve ipoteklerin koşullarını düzenlemektedir. Müşteri bu krediyi amacı dışında kullanamaz.

TANIMLAR

Bu sözleşmede;

Banka: Anadolubank A.Ş.,

Müşteri: Bankadan kredi alan ve bu sözleşmeyi "Müşteri" sıfatı ile imzalayan kişi,

Efektif Yıllık Faiz: Kredinin toplam maliyeti esas alınarak hesaplanan yıllık faiz oranı,

Faiz: Krediyeye uygulanan yıllık faiz oranı,

Kredi: Müşteriye bu kredi sözleşmesi gereğince nakden veya hesaben ödenen tutar,

Kredi Hesabı: Banka tarafından yapılan ödemeler, tahakkuk ettirilen komisyon, faiz, her türlü vergi, resimler ve bu kredi nedeniyle Bankaca yapılacak her tür hizmet karşılığı olarak alınacak ücretle, Müşteri tarafından Bankaya yapılacak ödemelerin hesabında ve belirlenmesinde, bakiyelerin saptanmasında kullanılmak üzere Banka nezdinde Müşteri adına açılan hesap,

Kredi Limiti: Müşteriye bu sözleşme gereğince ödenebilecek azami tutar,

Kredinin Toplam Maliyeti: Kredinin müşteri tarafından ödenen komisyon ve masraflar da dahil olmak üzere toplam geri ödeme tutarı,

Ödeme Planı: Bu sözleşme gereğince Müşteriye kullanılan kredinin anapara, faiz, fon, gider vergisi ve her türlü vergi ve masraflarıyla birlikte geri ödeme toplam tutarını ve geri ödeme tarih ve tutarlarını, efektif yıllık faiz ve toplam maliyetini gösteren, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan belge (EK.1.),

Taksit: Kredi anaparasının dilimler şeklinde geri ödenmesi halinde her bir dilim tutarı ile bu tutarın faizi, fon ve BSMV'den oluşan tutar,

Taksit Ödeme Tarihi: Taksitlerin ödeneceği tarih olarak Ödeme Planında gösterilen her bir tarih,

Teminat: Kredinin güvencesini oluşturmak üzere, Müşteri tarafından Banka lehine veya emrine tesis, tescil veya teslim edilen ipotek, rehin, senet gibi değerler,

Toplam Borç Tutarı: Müşterinin bu kredi ile ilgili olarak Bankaya ödemeyi taahhüt ettiği anapara, faiz, fon, gider vergisi ve her türlü giderlerin toplamı olarak, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan Ödeme Planında gösterilen tutar, anlamında kullanılacaktır.

1. BANKA'NIN MERSİS NUMARASI, AÇIK ADRESİ, TELEFON BİLGİLERİ

MERSİS No:

Açık Adres :

Tel No :

2. KREDİ KONUSU KONUTA İLİŞKİN BİLGİLER

Tapuya Kayıtlı olduğu,
İli :
İlçesi :
Mevki :
Pafta No :
Ada No :
Parsel No :
Bağımsız Bölüm No :
Arsa Payı :

3. KREDİ TÜRÜ, KREDİ FAİZİNİN TÜRÜ, KREDİ LİMİTİ/TUTARI, KREDİ FAİZİ, KREDİ MALİYET ORANI

Sabit Faizli ()
Diğer

Kredi Tutarı	Kredi Tahsis Ücreti.....
Aylık Faiz Oranı.....	Aylık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı
Yıllık Faiz Oranı.....	Yıllık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı.....
Toplam Geri Ödeme Tutarı	Ekspertiz Ücreti.....
Kredinin Toplam Maliyeti(Masraflar Dahil).....	İpotek Tesis Ücreti
Vade.....	Aylık Taksit Tutarı.....

3.1. Banka, taşınmaz alınmasında kullanılmak üzere, bu sözleşmede yazılı şartlarla Müşteriye kredi açtığını, Müşteri da aynı şartlarla krediyi aldığını kabul eder.

3.2. Banka bu tür kredi ve hesaplara yetkili mercilerce yapılacak her türlü değişiklikleri uygulamaya yetkilidir. Müşteri bu durumda yapılacak yeni hesaplama uyarınca bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ödeme planındaki faiz ve diğer giderlerin tutarının değişeceğini, değişen yeni ödeme planına uygun ödeme yapmayı kabul ve taahhüt eder.

3.3. Müşteri bu sözleşmeden doğan borçlarını ödeme planında belirtilen ödeme tarihlerinde ödemediği durumlarda, sözleşmedeki faiz oranının %30 fazlası ile belirlenen gecikme faizini, ayrıca fon, gider vergisi ve diğer teferruatları da ödemeyi kabul ve taahhüt eder

4. GERİ ÖDEME

4.1. Kredi, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan geri ödeme planında aylık olarak belirlenen ödeme tarihlerine denk gelen anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan taksit tutarlarının nakten ve defaeten Bankaya teslimi suretiyle geri ödenecektir. Ödeme gününün resmi tatil gününe denk gelmesi halinde izleyen ilk işgünü ödeme yapılacaktır.

4.2. Bu kredi nedeniyle açılan kredi hesabı, cari hesap usulüne göre değil, ödeme planına göre işleyecektir.

4.3. Banka taksit tutarlarını Müşterinin Banka nezdindeki hesaplarından tahsile geridönülmeyecek şekilde yetkilidir.

4.4. Taksitlerden herhangi birinin ödenmesi ondan önceli taksitlerin ödendiği anlamına gelmeyecektir.

4.5. Kredi kapanmadan krediye konu konutun satılması halinde, konut edinim amacı ortadan kalkacağından, satış tarihinden itibaren sözleşmeye konu olan konut kredisi KKDF ve BSMV'ye tabi olacaktır. Kredinin herhangi başka bir nedenle Konut Kredisi niteliğini kaybetmesi halinde de kredi KKDF ve BSMV'ye tabi olacaktır. Müşteri, Kefil/Kefiller, kredinin konut kredisi niteliğini kaybetmesi halinde ve/veya tamamının veya bir kısmının amacına uygun kullanılmadığının tespiti halinde bu kredi işlemi nedeni ile doğabilecek her türlü faiz, vergi, fon vb. mükellefiyetini gecikme faizi ve cezalarıyla birlikte ödeyeceklerini krediye re'sen KKDF ve BSMV uygulanacağını, ayrıca kredinin başlangıcı itibarıyla KKDF ve BSMV muafiyeti ile kullanılmış olması sebebiyle tahsil edilmeyen KKDF ve BSMV tutarları ile bu tutarlara işleyecek her türlü faiz ve cezadan dolayı sorumluluğun kendilerine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

5. ERKEN ÖDEME /ERKEN ÖDEME TAZMİNATI

5.1. Müşteri, taksitlerden bir veya birkaçını vadesinden önce ödemek veya kalan borcun tamamını nakten ve defaten ödemek hakkına sahiptir. Her iki erken ödeme durumunda da bu talep mevzuat gereğince yapılacak hesaplama sonucunda geçerli olacaktır.

5.2. Sabit faizli kredilerde Banka erken ödeme tazminatı talep eder. Erken ödeme tazminatı gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve müşteri tarafından erken ödenen tutarın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde yüzde biri, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise yüzde ikisi kadardır.

6. KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ, SONUÇLARI VE HESABIN KESİLMESİ

6.1. Müşterinin, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ödeme planındaki taksitlerden birbirini izleyen en az iki taksidi ödememesi durumunda temerrüt hali doğar.

6.2. Birbirine izleyen en az iki taksidin ödenmemesi halinde, Banka temerrüt tarihinden itibaren Müşteri'ye otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunur. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkına sahiptir. Bu durumda Banka Müşteri hakkında yasal süreç başlatacak ve İcra İflas Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanmak suretiyle taşınmazın tahliyesini talep edecektir. Banka, Müşteri ve kefilleri hakkındaki takiplerinin yanısıra bu kredinin teminatı olarak verilen rehinlerin/ipoteklerin paraya çevrilmesi yoluyla da takip yapabilecektir.

6.3. Banka, Müşterinin, Bankanın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek vadesi gelmiş/gelmemiş tüm alacak, mevduat hesapları, bloke hesaplar, nakit, senet ve tahvillerle, lehine gelmiş/gelecek havaleler ile senet, konşimentolar ve tahsile verilen çekler ve diğer tüm kıymetli evrak üzerinde ve kredi hesaplarında, herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın, hapis ve takas hakkını kullanabilecektir.

6.4. Müşterinin, temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmesine dayandırılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

7. BANKANIN SORUMLU OLMAMASI

Banka kullandığı bu krediyi, kampanyalar hariç olmak üzere, belirli bir taşınmazın satın alınması veya belirli bir satıcı ile hukuki işlem yapılması koşulu ile vermemektedir. Müşteri, krediyi dilediği kişi ile kuracağı hukuki ilişkide kullanacağından, kredi talebinin kabulü ile birlikte kredinin Müşterinin kredi hesabına geçilişinden kredi borcunun tüm ferileri ile birlikte kapandığı tarihe kadar geçen süre içinde ya da herhangi bir zamanda taşınmazı satan ile Müşteri arasında çıkacak uyuşmazlıklardan ve/veya taşınmazın ayıplı olması, taşınmazın teslim edilmemesi, iade edilmesi ve benzeri konularda çıkabilecek her tür uyuşmazlıklardan Bankanın hiçbir sorumluluğu bulunmadığını ve bunların kredi borcunun geri ödenmesi konusunda hiçbir etkisi olmadığını, geri ödemede bunları ileri sürerek bir indirimde bulunmamayı Müşteri geri dönmeyecek şekilde kabul, beyan ve taahhüt eder.

8. BAĞLI KREDİLER

Kredinin belirli bir konutun satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermesi durumunda Banka, konutun hiç ya da zamanında teslim edilememesi halinde satıcı ile birlikte Müşteri'ye karşı kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur. Kredinin belirli bir konutun satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermesi durumunda Banka, konutun ayıplı olması halinde satıcı ile birlikte Müşteriye karşı 1 yıl süre ile kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur. Söz konusu sorumluluk; konut finansmanı kredisinin ipotek finansmanı kuruluşuna, konut finansman fonuna veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde de devam edecektir. Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir konut satılmasına ilişkin bir sözleşme olmaksızın, Müşteri tarafından belirlenen konut bedelinin Banka tarafından ödenmesi suretiyle kullanılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

9. KREDİ ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR/TEMİNATLAR

9.1. Borcun ödemesinin temini için Müşteri öncelikle kredi konusu taşınmazı ipotek edecektir. Banka ipotek teminatının yanında kefalet de isteyebilir. Bunun mümkün olmaması halinde menkul kıymet, mevduat, menkul veya kıymetli evrak rehni de teminat olarak kabul edilebilecektir. Müşteri, Bankaca kabul edilebilir teminatların Bankaya verilmesinden sonra krediyi kullanabileceğini kabul eder. Banka her ne nedenle olursa olsun alacağı bulunduğu sürece teminatlarının bir kısmının ya da tamamının geri verilmesi konusunda Müşterinin isteklerini kabul edip etmemekte serbesttir.

9.2. Kredi geri ödemeleri için Müşteri tarafından nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersizdir.

9.3. Müşteri, madde 6.3'te belirtilen ve Bankada bulunan alacaklarından, bu sözleşmeden doğan borçlarını karşılayacak tutarının Bankaya rehinli olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

10. İPOTEK

10.1. Müşteri ve/veya İpotek Veren, bu Sözleşme ile Müşteri'ye kullanılan/kullanılacak konut kredisinin, Müşteri'nin doğmuş ve doğacak kredi borçlarının, bu borçlar tamamen tasfiye edilinceye kadarki anapara faizi, Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF), Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV), gerektiğinde temerrüt faizi, takip giderleri ve sözleşmeden doğacak diğer tüm borçların ve Müşteri/İpotek Veren adına açılmış veya açılacak tüm kredilerin ve Bankaya olan

borçlarının teminatını oluşturmak üzere; bu Sözleşmenin İpotek Bilgileri sayfasında yer alan taşınmazını/taşınmazlarını tüm bütünleyici parçaları, müstemilatı ve eklentileri ile birlikte Anadolubank A.Ş. lehine bu Sözleşmenin İpotek Bilgileri sayfasında belirtilen azami ipotek limiti, derece ve yıllık faiz oranıyla, serbest dereceden istifade şartıyla ve fekki Bankaca bildirilinceye kadar hüküm ifade etmek üzere ipotek etmiştir/edecektir.

10.2. Müşteri ve/veya İpotek Veren, Bankanın yazılı onayını almadan ipotek ettiği taşınmazı satması halinde, Bankanın tüm borcu muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Bankaya ipotek edilen taşınmaz/taşınmazlar kamulaştırıldığı takdirde, kamulaştırma bedeli ile kamulaştırmadan doğacak her türlü hak ve menfaatlerini aynı şartlarla Bankaya teminat amacıyla gayrikabili rücu olarak temlik ettiklerini, temellük eden Bankanın bu bedeli İdareden tahsile ve borç muaccel olsun olmasın kredi borcuna mahsup etme hakkı bulunduğunu, bu hususlarda yetkili bulunduğunu, kamulaştırma bedeli borcu karşılamadığı oranda, Bankanın talep tarihinden itibaren 15 gün içinde başka başka birinci derecede ipotek veya Bankaca kabul edilecek teminat vermeyi, aksi halde bundan doğacak bütün zararları tazmin etmeyi, ayrıca Bankanın dilerse kamulaştırma işlemlerine karşı Adli Yargıda ve/veya İdari Yargıda dava açabileceğini, bu davalar nedeniyle Bankaya yüklenebilecek her türlü yargılama giderlerinin (harç,masraf,vekalet ücretleri vb.) hesaplarına borç kaydedilmesine gayrikabili rücu olarak muvafakat ve kabul ederler.

10.3. Müşteri ve/veya İpotek Veren, Banka lehine üzerinde ipotek tesis edilmiş olan taşınmazın/taşınmazların müstemilatı, bütünleyici parçaları ve eklentileriyle birlikte yangına, depreme ve Bankanın gerek duyacağı diğer tehlikelere karşı Bankaca belirlenecek asgari miktarlar üzerinden sigorta ettirmeyi ve daha önce sigortalı bulunanlarla beraber bütün sigorta poliçelerini Bankaya, Bankanın daini ve mürtehini bulunduğunu, dain ve mürtehinli bulunduğunu ifade eden zeyilname ile ciro ve devretmeyi, sigorta ettirmedim takdirde, bütün masraf ve primler kendime ait olmak üzere Banka tarafından sigorta ettirilmesini, süresi biten sigortaları yenilemeyi, yenilemediği durumda banka tarafından yenilenmesini, bu işlemlerin tamamen yapılmamasından veya gecikmesinden doğacak sorumlulukların yine kendisine ait olduğunu, taşınmazın/taşınmazların yanması veya yok olması veya bu durumların kısmen meydana gelmesi hallerinde sigorta bedellerinin Banka tarafından sigorta şirketinden alınmasını ve bu bedelin Bankaya aidiyetini, bedel borcu karşılamadığı durumda kalan tutar için talep tarihinden itibaren 15 gün içinde başka taşınmazları birinci derecede ipotek etmeyi, olmadığında bu miktarı bir defada ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

10.4. Müşteri ve/veya İpotek Veren, ipotekle temin edilen borçlar hakkında mevzuatın izin verdiği azami oranlarda faiz tahakkuk ettirilmesini, mevzuatta faiz oranlarının Bankaca tespit edilebileceği hallerde, böylece tespit edilecek faiz oranlarının uygulanmasını faiz oranlarının Banka tarafından değiştirilmesi halinde bir ihbara gerek olmaksızın yeni faiz oranının uygulanmasını kabul ederler. Müşteri ve/veya İpotek Veren, bu sözleşmeye konu kredi borçlarının ödenmesinde temerrüde düşülmesi halinde, Bankaca kullanılan kredi türü için uygulanan cari en yüksek faizin %30 fazlası oranında temerrüt faizinin, faizin gider vergisinin ve kaynak kullanım destekleme fonunun ilavesini ve bu suretle oluşacak borcu ödemeyi kabul ederler.

10.5. Müşteri ve/veya İpotek Veren, bu ipoteğin teminat teşkil ettiği kredi/krediler ve/veya borçlar herhangi bir nedenle başka bir tür krediye dönüştürüldüğü veya başka bir kredi bedeli ile itfa yoluna gidildiği yahut Müşteri ve/veya İpotek Veren adına veya lehine kefalet verdikleri 3. kişiler lehine herhangi bir nedenle başka bir kredi açıldığı takdirde dahi, ipoteğin aynı koşullarla ve miktarda dönüştürülen kredinin veya açılan yeni kredinin de teminatı olmaya devam edeceğini kabul ederler. Bu

İpotekten sonra taşınmaz üzerinde tesis edilen her türlü takyidat lehdarları da bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılır.

10.6. Müşteri ve/veya İpotek Veren, borcun tahsili için yasal takibe geçildiği takdirde, yapılacak icra ve mahkeme masraflarıyla beraber yüzde on (%10) vekalet ücreti ve yüzde iki (%2) cezaevi harcını da ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

10.7. Müşteri ve/veya İpotek Veren, ipotek tesis edilecek taşınmazın ekspertiz raporunun hazırlanması için tapu kayıtlarının incelenmesi, taşınmazda takyidat sorgulaması yapılması, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden her türlü bilginin sorgulanması konularında Banka'nın yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

11. SİGORTA

11.1. Müşterinin talebi halinde bu sözleşme gereğince Bankaya verdiği bütün teminatlar, Bankanın gerekli göreceği her tür rizikoya karşı, dilediği sigorta şirketine, Bankanın belirlediği bedel, şart ve süreyle, sigorta prim ve masrafları kendisine ait olmak üzere, sigorta ettirilebilir. Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır.

11.2. Müşterinin talebi halinde, açılan kredi nedeniyle Bankanın belirlediği bedel ve şartlarla, kendisinin seçeceği sigorta şirketine hayat sigortası veya ferdi kaza sigortası yaptırılabilir, önceden yapılmış hayat sigortası veya ferdi kaza sigortası bulunması halinde, ilgili sigorta poliçesinde Bankanın dain ve mürtehin olarak gösterilmesi yönünde gerekli değişikliği yaptırmayı ve poliçeyi Bankaya teslim etmeyi; ölümü durumunda ilgili sigorta sonucu ödenecek tazminattan, o tarihte Bankaya olan borcun mahsubundan sonra kalacak tutarın mirascılarına ödenmesini beyan ve kabul eder.

11.3. Bu maddede sözü edilen sigortalara ilişkin çıkacak anlaşmazlıklar nedeni ile Bankaca açılacak dava ve takip masraflarının tümü Müşteriye aittir.

12. MASRAF, ÜCRET VE HARÇLAR

Bu sözleşmeden doğan gerek Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda belirtilen gerekse daha sonra yapılacak işlemler sonucu doğacak kredi tahsis ücreti, ekspertiz ücreti, ipotek tesis, ipotek fek ücreti ve sair tüm masraflar, harç ve ücretler Müşteri'ye ait olup, Müşteri bu masraf ve ücretler ile Banka'nın Sözleşme kapsamında kamu kurum ve kuruluşlarına, üçüncü kişilere ödeyeceği masraf ve ücretleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

13. KEFALET

13.1. Bu sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefil/kefiller bu sözleşme ile Müşterinin borçlandığı/borçlanacağı tutarlara, sözleşmenin üçüncü maddesinde yazılı tutara kadar kefil olarak üstlenmektedir. Kefiller tarafından verilen kefalet adi kefalet niteliğindedir. Kefalet tutarının ana paradan başka ayrıca bu sözleşmede ve bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ödeme planında öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizlerini, fon ve gider vergilerini ve yasal takip masrafları dahil her türlü masraflarını, vekalet ücretlerini, sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak gecikme faizlerini de kapsadığını ve bunlara Müşteri ile birlikte kefil olduklarını, bu sıfatla Bankaya imzalayarak verdikleri bu sözleşmenin kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamının

hakkında/haklarında da aynen uygulanacağını, bu maddelerdeki konuları aynen taahhüt ettiğini/ettiklerini kabul ve beyan eder/ederler.

Kefil/Kefiller Banka alacağı için işlemiş ve/veya işleyecek faizlerin tamamından bir senelikten fazla osa dahi, sorumlu olduğunu/olduklarını, kabul ve taahhüt eder/ederler.

13.2. Kefil/kefiller, Müşterinin ödemelerini tatil etmesi, iflas etmesi, kredilerinin kesilmesi veya herhangi bir nedenle ödeme zorluğunun doğması, Müşterinin birbirini izleyen en az iki taksidi ödemede temerrüde düşmesi gibi durumlarda, kendilerine otuz gün süre verilerek muacceliyet uyarısında bulunulmasına rağmen ödeme yapılmaması durumunda borcun kendisi/kendileri için de muaccel olacağını, bu gibi durumlarda Bankadan Müşteri aleyhine takibe geçilmesini ve kefaletten kurtulmayı talep etmeyeceğini/etmeyeceklerini ve bu hakkından/haklarından feragat ettiğini/ettiklerini beyan ve taahhüt eder/ederler.

13.3. Kefil/kefiller Müşterinin iflası veya ölümü sonucunda mirasın iflas hükümlerine göre tasfiyesi halinde kurulacak iflas masasına, kefil olmaları nedeniyle doğmuş ve doğacak haklarının kaydını yaptırmayı beyan ve kabul ederler.

14. YASAL TAKİP

14.1. Müşteri, bu sözleşmenin 6. maddesine göre kredi borcunun muaccel hale gelmesi halinde açacağı ihtiyati tedbir veya ihtiyati hacizler için teminat yatırmaksızın, (ancak yetkili mahkemelerce teminat istendiğinde, diğer bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyon ve diğer giderler Müşteriye ait olmak kaydıyla), aleyhine bakiye tüm borç için haciz veya iflas yolu ile takibe geçebileceğini ve alınan teminatların nakde çevrilmesi için takipte bulunabileceğini ve bu yasal takip yollarından dilediğine veya hepsine birden başvurma hakkına sahip olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

14.2. Bu sözleşmeden doğan borçların tahsili amacıyla Bankanın, mahkeme ve icra müdürlüklerinde yasal takip yapmak zorunda kalması halinde, bu yolda yapılacak bütün takip masraflarının ve anapara, faiz, vergiler ve diğer her türlü giderle birlikte borcun toplamı üzerinden yüzde oniki avukatlık ücretini ve icra müdürlüklerine yapılan tahsilatlarda tahakkuk edecek tahsil ve cezaevi harcını da ödemeyi Müşteri ve kefiller kabul ve taahhüt ederler.

14.3. Banka hangi takip yolunu seçerse seçsin, yapacağı tahsilatı alacaklarından istediğine mahsup etmeye ve borç tamamen kapanmadan rehin ve ipotekleri kaldırmamaya yetkilidir.

14.4. Banka kendisine rehinli veya ileride rehnedilecek veya üzerinde hapis hakkını kullandığı taşınır mal ve değerleri, icraya veya herhangi bir resmi makama başvurma zorunluluğu olmaksızın dilediği anda veya uygun göreceği şekillerde açık artırmaya sunmaya ve kanun yollarına başvurmasına gerek olmaksızın, dilediği bedelden paraya çevirmeye ve bedellerini bu sözleşme ile Müşteriye kullanılan kredi dolayısıyla Müşterinin bu sözleşmeden doğan kredi borçlarına mahsup etmeye ve yine Müşterinin bu sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerine karşılık olarak nezdinde tutmaya yetkilidir. Bankanın gerek özel olarak, gerek kanuni yollarla rehni paraya çevirme şekillerinden birini seçmesi diğerinden feragat ettiği anlamına gelmez. Banka dilerse her iki yola birden başvurabilir. Bu alacakların takibinde taşınmaz için kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesi, gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de yapılabilir.

15. DELİL SÖZLEŞMESİ

Müşteri ve kefiller; Banka ile aralarında çıkacak her türlü anlaşmazlıkta Banka'nın defter ve kayıtları ve mikrofilimlerinden, mikrofişlerden alına kopyalar, elektronik ya da manyetik ortamlardan çıkarılan bilgileri içeren belgeler ile CD ROM, kamera kayıtları, telefon ses kayıtları, bilgisayar ve benzeri kayıtlar ile ATM kayıtlarının müstenitli olsun ya da olmasın, Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde uyarınca yegane geçerli, bağlayıcı delil olacağını kabul ederler.

16. YERLEŞİM YERİ

Taraflar bu sözleşmede yer alan konuların yerine getirilmesi ve Bankaca yapılacak her türlü bildirim için aşağıda isim ve imzasının yanında yazılı adresin Müşterinin/Kefilin yasal yerleşim yeri olduğunu, bu adrese yapılacak bildirimlerin şahsına yapılmış sayılacağını kabul ve taahhüt ederler. Müşteri/Kefil, Bankaya bildirdiği adresi değiştirdiği takdirde yeni adresini noter kanalı ile Bankaya bildirmeyi, aksi halde Bankada kayıtlı en son adresine yapılacak bildirim geçerli olacağını, Bankada bulunan en son adrese Tebligat Kanununun 21. veya 35. maddesine göre tebligat yapılmasını kabul ve beyan eder. Müşteri/Kefil yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese gönderilecek tebligatların geçerli olacağını ve hukuki sonuç doğuracağını kabul eder.

17. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

17.1. Sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Türkiye Cumhuriyet Kanunları uygulanacak ve anlaşmazlıkları çözümlenmeye İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İstanbul İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır. Ancak yukarıda anılan yerdeki Mahkeme ve İcra Müdürlüklerinin yetkili kılınması, Genel Mahkemelerin yetkisini bertaraf etmez. Banka tarafından müşterinin veya kefillerin yerleşim yerinin veya malvarlığının bulunduğu veya kredinin nakledildiği Şube yerleşim yerinde Mahkeme ve İcra Müdürlüklerine başvurulmasına ve adli kovuşturma yapılmasına engel değildir. Müşterinin veya kefillerin Türkiye sınırları içinde veya dışında malvarlığının bulunduğu veya bulunacağı her yerde, Banka kanuni yollara başvurabilir.

17.2. Bu sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıklar nedeniyle Müşteriler Tüketici Mahkemelerine ve Tüketici Hakem Heyetine başvuru yapabilirler. Ayrıca Bankalar Birliği Hakem Heyeti veya Banka'nın Müşteri Memnuniyeti bölümüne şikayette bulunabilir.

Bu sözleşme .../.../..... tarihinde taraflar arasında iki nüsha olarak düzenlenerek imzalanmış ve bir nüshası Müşteri tarafından teslim alınmıştır. Düzenlenen bu sözleşme Müşterinin talebi olması halinde sözleşme tarihinden itibaren bir yıllık süre içerisinde bir defaya mahsus olmak üzere Müşteri'ye ücretsiz olarak verilir.

Eki: Ödeme Planı

ANADOLUBANK A.Ş.

..... Şubesi

MÜŞTERİ/LER :

Tarafınıza teslim edilen Sözleşme nüshası ile ilgili olarak Müşteri Beyanı alanına "Sözleşme'nin bir nüshasını elden aldım" ibaresinin aşağıya elle yazılmasını rica ederiz.

Adı Soyadı/Unvanı :
T.C. Kimlik No :
Vergi Dairesi :
Vergi Numarası :
Adresi :

Telefon Numarası :
Tarih :

Müşteri Beyanı :

İmza :

Adı Soyadı/Unvanı :
T.C. Kimlik No :
Vergi Dairesi :
Vergi Numarası :
Adresi :

Telefon Numarası :
Tarih :

Müşteri Beyanı :

İmza :

KEFİL/LER :

Kefil/lerin, kefalet tarihi, kefalet tutarı ve kefalet türü alanlarını kendi el yazıları ile doldurmalarını rica ederiz.

Adı ve Soyadı :
Unvanı :
T.C.Kimlik No :
Vergi Dairesi :
Vergi Numarası :
Adresi :

.....
Kefalet Türü :

.....
Kefalet Limiti : TL (Y/..... Türk Lirası)
Kefalet Tarihi :

İmza :

Adı ve Soyadı :
Unvanı :
T.C.Kimlik No :
Vergi Dairesi :
Vergi Numarası :
Adresi :

.....
Kefalet Türü :

.....
Kefalet Limiti : TL (Y/..... Türk Lirası)
Kefalet Tarihi :

İmza :