

BİREYSEL KREDİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Bu form Banka'dan talep edilen bireysel krediye ve kredi sözleşmesine ilişkin koşullar hakkında bilgi verilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Aşağıda detayları belirtilen bilgiler ve ekli örnek ödeme planı teklif niteliğinde olup, bu formun düzenlenme tarihinden itibaren 1 gün süresince kredi talebinin Banka tarafından onaylanması şartıyla geçerli olacaktır. Süre bitiminden sonra Banka söz konusu kredi koşullarında/ödeme planında değişiklik yapabilir. Değişiklik yapılması halinde bu değişiklikler konusunda Müşteri bilgilendirilir ve yeni form düzenlenerek müşteriye verilir.

Kredinin herhangi bir nedenle kullanılmaması durumunda, kredi kullanımına ilişkin olarak Banka tarafından 3. kişilere yapılan ödemeler (ekspertiz ücreti, ipotek ücreti vb.) Müşteri tarafından Banka'ya nakden ve defaten ödenecektir.

Kredinin kullanılması ile birlikte müşteri adına açılacak hesaptan kredi işlemleri dışında herhangi bir işlem yapılmaması halinde bu hesap için müşteriden ücret veya masraf alınmayacaktır. Bu hesap kredi kapandığında müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde Banka tarafından kapatılacaktır.

Müşteri'ye kullanılan kredi ile, döviz ve altın alımı, vadeli mevduat açılması, repo, hisse senedi, kripto para alımı gibi finansal getiri sağlamaya yönelik yatırımlar, kredinin kullanım amacına uygun olmayan işlemler yapılamaz. Banka tarafından Müşteri'ye bu şartlar dahilinde kredi kullanılacağına ilişkin bilgilendirme yapılmıştır. Müşteri kredi açılmasını talep ederek Sözleşme imzalaması halinde kredinin bu koşullarda kullanılmasını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde Müşteri SMS veya e-mail yolu ile Banka tarafından ücretsiz olarak bilgilendirilecektir.

1. Banka'nın Unvan, Açık Adres, Telefon ve Varsa Diğer İletişim Bilgileri

Anadolubank A.Ş. Şubesi (Bu bilgi formunda "Banka" olarak anılacaktır.)

MERSİS No :

Açık Adres :

Tel No :

2. Kredinin Türüne, Faiz Oranına, Geri Ödeme Tutarına, Masraflara İlişkin Açıklamalar

2.1. Tablo 1/A'da Sigortasız kredi yapılması halinde Kredinin Türü, Kredinin Vadesi, Aylık, Yıllık Faiz Oranı, Efektif Faiz Oranı ve Kredinin Yıllık Maliyet Oranı, Tablo 1/B'de Sigortalı kredi yapılması halinde Kredinin Türü, Kredinin Vadesi, Aylık, Yıllık Faiz Oranı, Efektif Faiz Oranı ve Kredinin Yıllık Maliyet Oranı, Tablo 2'de Kredi Sözleşmesine ilişkin faiz dışı tüm maliyet kalemlerinin dökümü yer almaktadır;

Tablo 1/A

Kredi Türü	: () İhtiyaç / () Teminatlı Tüketici / () Taşıt / () Diğer
Kredi Tutarı – Döviz Cinsi	:
*Kredi Aylık Faiz Oranı	:% /%
*Kredi Yıllık Faiz Oranı	:% /%
Kredi Vadesi	: ay / ay
Kredinin Aylık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:% /%
Kredinin Yıllık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:%/%
Toplam Geri Ödeme Tutarı	:
Kredinin Toplam Maliyeti (Masraflar Dahil)	:
*KKDF / BSMV	: Faiz üzerinden % 15 KKDF ve %10 BSMV tahsil edilmektedir.

Tablo1/B

Kredi Türü	: () İhtiyaç / () Teminatlı Tüketici / () Taşıt / () Diğer
Kredi Tutarı – Döviz Cinsi	:
*Kredi Aylık Faiz Oranı	:% /%
*Kredi Yıllık Faiz Oranı	:% /%
Kredi Vadesi	: ay / ay
Kredinin Aylık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:% /%
Kredinin Yıllık Maliyet Oranı / Efektif Faiz Oranı	:%/%
Toplam Geri Ödeme Tutarı	:
Kredinin Toplam Maliyeti (Masraflar Dahil)	:
*KKDF / BSMV	: Faiz üzerinden % 15 KKDF ve %10 BSMV tahsil edilmektedir.

Tablo 2

**Tahsis Ücreti	:	
**Ekspertiz Ücreti	:	
**Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti (E-rehin uygulaması üzerinden yapılan işlemlerde ücret alınmaz)	:	
Harçlar	:	
**İpotek Tesis Ücreti	:	
**KKDF / BSMV	:	Ücretler üzerinden % 10 BSMV tahsil edilmektedir.

Devlete Ödenen Vergi ve Fonlar:

Masraf ve ücret tutarları üzerinden %10 BSMV, faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca %15 KKDF tahsil edilmektedir.

Üçüncü kişilere yapılan ödemeler:

Bankanın kredi kullandırımı nedeni ile noter veya başka kurumlara, 3. kişilere yapacağı ödemelere ilişkin masraflar müşteriye yansıtılır ve bu masraflar müşteri tarafından ödenir.

2.2. Kullanılacak Kredi tutarına göre aylık ve yıllık geri ödeme tutarı, toplam borç tutarının anapara, faiz ve diğer giderler itibarıyla dağılımı, efektif yıllık faiz ve kredinin toplam maliyeti; Ek 1'de yer almaktadır.

Efektif faiz yıllık faiz oranının belirlenmesine ilişkin örnek hesaplama tablosu; Ek 2'de yer almaktadır.

2.3. Faiz oranı her iki tarafında rızası olmadan değiştirilemez. Faiz oranı değişmediği sürece aylık kredi geri ödeme tutarları kredi sözleşmesi ekinde yer alan ödeme planından farklılık gösteremez. Piyasa koşullarında oluşabilecek değişiklikler neticesinde her iki tarafın da (Borçlu ve varsa kefiller tek taraf olarak kabul edilebilir) mutabakat sağlaması durumunda yeni bir sözleşme imzalanması kaydı ile kredi şartlarında değişiklik yapılabilir. Bu durumda ek bir bireysel kredi sözleşme öncesi bilgi formu ve ekinde örnek ödeme planı verilir. Bu şekilde müşteri kredi şartlarında yapacağı değişiklikler ile ilgili yazılı bilgilendirilmiş kabul edilir.

3. Sigorta Yaptırılması/Sigortalı Kredi Sözleşmesi

3.1. Banka kredi kullandırımı sırasında vermiş olduğu kredilere ilişkin zorunlu sigortaların yaptırılması hususunu kontrol etmek ve yaptırılmaması halinde bu sigortaların yaptırılmasını talep etmek yükümlülüğündedir. Bu nedenle kredinin teminatında taşıt rehni ya da ipotek bulunması halinde Zorunlu Trafik Sigortasının ya da Zorunlu Deprem Sigortasının Müşteri tarafından kredi kullandırımı öncesinde yapılması zorunludur.

3.2. Yukarıda açıklanan zorunlu sigortalar dışında, Müşteri'nin kredi ile bağlantılı sigorta yapma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi

olmaksızın Banka tarafından krediyle ilgili sigorta yapılmayacaktır. Müşteri'nin Sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında bir sağlayıcıdan da alması mümkündür. Kredi kullanımı aşamasında müşterinin Bankadan zorunlu olmayan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilecektir.

3.3.Müşteri, kendisine sunulan sigortalı ve sigortasız kredi seçeneklerinden sigortalı krediyi tercih etmesi ve kredi devam ederken kredi bağlantılı sigortayı iptal ettirmesi/iptaline neden olması halinde, Banka'ya kalan borç tutarı ve vadesiyle uyumlu ve Banka'nın dain-i mürtehin olduğu yeni bir poliçe ibraz etmekle yükümlüdür.

Müşteri'nin Banka tarafından yapılacak bildirimde yer alan süre içerisinde yukarıdaki şartları taşıyan poliçeyi Banka'ya ibraz etmemesi halinde Banka, ödeme planını, kalan anapara borcu üzerinden başvuru sırasındaki sigortasız kredi faiz oranına göre güncelleme yetkisine sahip olup, bu halde kredi ödemeleri yeni ödeme planına göre yapılacaktır.

3.4.Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir. Konut ev paket, Dask, Kasko ve Zorunlu Trafik Sigortaları bir yıllık süreler ile yapılabildiğinden, müşteri kredi süresi boyunca bu sigortaları her yıl yenileyecek, Banka tarafından yenilenmesi halinde primlerini ödeyecektir.

3.5. Müşteri sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında bir sağlayıcıdan da alabilir. Sigortaların Banka aracılığı ile değil, bizzat Müşteri tarafından yaptırılması halinde Müşteri Banka'nın dain-i mürtehin olmasını sağlayacaktır.

4. İstenecek Teminatlar

Kredi müşterisi, anapara ve anaparaya ilave edilerek hesaplanan faizlerden oluşan Ödeme Planında yer alan taksitler ile her türlü fon, gider ve ödemeleri her ne sebeple olursa olsun Bankaya karşı olan her türlü borç, taahhüt ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesini teminen Banka tarafından talep edilen rehin vb. teminatları verecektir. Banka bunlara ilave ek teminat etme talebinde bulunabilir.

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere ipotek tesis edilecek olması halinde, Müşteri, ipotek tesis edilecek taşınmazın ekspertiz raporunun hazırlanması için tapu kayıtlarının incelenmesi, taşınmazda takyidat sorgulaması yapılması, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden her türlü bilginin sorgulanması konularında Banka'yı yetkilendirmiştir.

Müşterinin yükümlülüklerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar yasal düzenleme gereği adi kefalet hükmündedir. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, aksine yasal düzenleme bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

5. Ödemelerde Temerrüde Düşülmesi Halinde Uygulanacak Gecikme Faiz Oranı

Ödeme tarihinde ödenmeyen taksitlerde, ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar Ek 1'de yer alan ödeme planında belirtilen akdi faiz oranının %30 fazlası oranında faiz uygulanır.

6. Muacceliyet Uyarısında Belirtilen Süre İçerisinde Kredi Müşterisinin Borcunu Ödememesinin Hukuki Sonuçları

6.1. Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur. Ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, ödeme o günü izleyen ilk iş günü olarak kabul edilir.

Ödeme tarihinde ödenmeyen taksitlere, ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar, yukarıda 5. Maddede belirtilen gecikme faizi oranı uygulanır.

6.2. Birbirini izleyen en az iki taksidin ödenmemesi halinde, Banka temerrüt tarihinden itibaren kredi müşterisine otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunacaktır. Bu süre içinde borç ödenmediği takdirde Banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkına sahiptir. Bu durumda Banka kredi müşterisi hakkında yasal süreç başlatacak ve 5582 sayılı Kanunla değişik 2004 sayılı İcra İflas Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanmak suretiyle taşınmazın tahliyesini talep edecektir.

7. Cayma Hakkı

Müşteri, Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren 14 (ondört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve ceza-i şart ödemediği sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının bu süre içerisinde Banka'ya ulaşması şarttır. Müşteri krediden faydalanmış olması halinde anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten ödeme tarihine kadar tahakkuk edecek akdi faizini cayma bildiriminin Banka'ya gönderildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde Banka'ya geri ödemekle yükümlüdür. Bu süre içerisinde ödeme yapılmamış olması halinde sözleşmeden cayılmamış sayılır. Müşteri Banka tarafından kamu kurumlarına ve/veya 3. kişilere krediye ilişkin yapılan ödeme tutarlarını da Banka'ya ödemekle yükümlüdür.

8. Bağlı Kredilere İlişkin Bilgilendirme (Bağlı kredi kullanılması halinde geçerli olacaktır)

Krediyi belirli bir mal ya da hizmetin satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermesi durumunda Banka, mal ya da hizmetin hiç ya da zamanında teslim edilememesi/verilememesi halinde satıcı ile birlikte Müşteri'ye karşı kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur.

Kredinin belirli bir mal ya da hizmetin satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermesi durumunda Banka, mal ya da hizmetin ayıplı olması halinde satıcı ile birlikte kredi müşterisine karşı 1 yıl süre ile kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur.

Bankanın bu sorumluluğu, Banka tarafından verilen ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet havuzuna devrolması halinde devam eder.

Bağlı Krediye Konu Mal ya da Hizmete İlişkin Bilgi:

.....

Satıcı veya Sağlayıcıya İlişkin Bilgi:

.....

9. Erken Ödeme

Müşteri vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesi yapabileceği gibi, borcun tamamını da erken ödeyebilir. Bu hallerde erken ödenen miktara göre Banka tarafından faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır.

Kredi Müşterisi, bu bilgi formunda yer alan bilgileri okuyup anladığını ve bu bilgi formunun bir nüshasını almış olduğunu kabul ve beyan eder.

Kredi Müşterisinin Adı ve Soyadı :

İmza :

Tarih :

Adres ve Telefon :

ANADOLUBANK A.Ş.

..... Şubesi

Ek 1 : Örnek ödeme planı

Ek 2 : Efektif faiz yıllık faiz oranının belirlenmesine ilişkin örnek hesaplama tablosu

Ek 1 : Örnek Ödeme Planı**Tutar: 10.000 TL****Vade: 24 Ay**

VADE	TAKSIT	ANAPARA	FAİZ	KKDF	BSMV	KALAN ANAPARA	FAİZ ORANI
1. Taksit	484.85	359,85	100,00	15,00	10,00	9.640,15	1.00
2. Taksit	484.85	364,35	96,40	14,46	9,64	9.275,80	1.00
3. Taksit	484.85	368,92	92,75	13,91	9,27	8.906,88	1.00
4. Taksit	484.85	373,54	89,06	13,35	8,90	8.533,34	1.00
5. Taksit	484.85	378,20	85,33	12,79	8,53	8.155,14	1.00
6. Taksit	484.85	382,92	81,55	12,23	8,15	7.772,22	1.00
7. Taksit	484.85	387,71	77,72	11,65	7,77	7.384,51	1.00
8. Taksit	484.85	392,56	73,84	11,07	7,38	6.991,95	1.00
9. Taksit	484.85	397,47	69,91	10,48	6,99	6.594,48	1.00
10. Taksit	484.85	402,43	65,94	9,89	6,59	6.192,05	1.00
11. Taksit	484.85	407,46	61,92	9,28	6,19	5.784,59	1.00
12. Taksit	484.85	412,56	57,84	8,67	5,78	5.372,03	1.00
13. Taksit	484.85	417,71	53,72	8,05	5,37	4.954,32	1.00
14. Taksit	484.85	422,93	49,54	7,43	4,95	4.531,39	1.00
15. Taksit	484.85	428,22	45,31	6,79	4,53	4.103,17	1.00
16. Taksit	484.85	433,57	41,03	6,15	4,10	3.669,60	1.00
17. Taksit	484.85	439,00	36,69	5,50	3,66	3.230,60	1.00
18. Taksit	484.85	444,48	32,30	4,84	3,23	2.786,12	1.00
19. Taksit	484.85	450,04	27,86	4,17	2,78	2.336,08	1.00
20. Taksit	484.85	455,66	23,36	3,50	2,33	1.880,42	1.00
21. Taksit	484.85	461,35	18,80	2,82	1,88	1.419,07	1.00
22. Taksit	484.85	467,13	14,19	2,12	1,41	951,94	1.00
23. Taksit	484.85	472,97	9,51	1,42	0,95	478,97	1.00
24. Taksit	484.84	478,97	4,70	0,70	0,47	0,00	1.00

Ek 2 : İhtiyaç Kredisi

Bireysel Kredi Türü	İhtiyaç Kredisi
Aylık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	1,50%
Yıllık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	18,05%
Kredi Tutarı (TL)	10.000
Kredi Vadesi (Ay)	12
Kredi Faiz Oranı	1,00%
Kredi Taksit Tutarı (TL)	902.57
Faiz BSMV Oranı	10%
Faiz KKDF Oranı	15%
BSMV, KKDF Dahil Kredi Faiz Oranı	1,25%
Tahsis Ücreti (TL)	50
Tahsis Ücreti BSMV Oranı	10%
Tahsis Ücreti BSMV Tutarı (TL)	5
BSMV Dahil Tahsis Ücreti Tutarı (TL)	55
Peşin Faiz (TL)	0
Peşin Faiz BSMV Oranı	10%
Peşin Faiz BSMV Tutarı (TL)	0
Peşin Faiz KKDF Oranı	15%
Peşin Faiz KKDF Oranı (TL)	0
BSMV, KKDF Dahil Peşin Faiz Tutarı (TL)	0
Alınacak Toplam Ücret, Masraf, Prim ve Teferruatı (TL)	55

Ek 2 : Taşıt Kredisi

Bireysel Kredi Türü	Taşıt Kredisi
Aylık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	1,96%
Yıllık Efektif Faiz Oranı / Maliyet Oranı	23,57%
Kredi Tutarı (TL)	25.000
Kredi Vadesi (Ay)	36
Kredi Faiz Oranı	1,25%
Kredi Taksit Tutarı (TL)	913,23
Faiz BSMV Oranı	10%
Faiz KKDF Oranı	15%
BSMV, KKDF Dahil Kredi Faiz Oranı	1,56%
Tahsis Ücreti (TL)	125
Tahsis Ücreti BSMV Oranı	10%
Tahsis Ücreti BSMV Tutarı (TL)	12,5
BSMV Dahil Tahsis Ücreti Tutarı (TL)	137,5
Peşin Faiz (TL)	0
Peşin Faiz BSMV Oranı	10%
Peşin Faiz BSMV Tutarı (TL)	0
Peşin Faiz KKDF Oranı	15%
Peşin Faiz KKDF Oranı (TL)	0
BSMV, KKDF Dahil Peşin Faiz Tutarı (TL)	0
Alınacak Toplam Ücret, Masraf, Prim ve Teferruatı (TL)	137,5